

## ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. január 30-ai ülésére

**Tárgy: Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában  
a haszonbérleti szerződések felülvizsgálata**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2019. (XII. 12.) határozatában az alábbiakról döntött: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos haszonbérleti szerződéseket felülvizsgálja”.

A Bizottság arra tekintettel kérte a szerződések felülvizsgálatát, hogy lássa a testület, vannak-e olyan területei, melyek saját hasznosításban (például közfoglalkoztatási programban) célszerűbben, gazdaságilag jobban kihasználhatóak lennének.

Az Igazgatási osztály nyilvántartása alapján a jelenleg hatályos termőföld haszonbérleti szerződések az alábbiak:

	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Területnagyság m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ág</i>	<i>Szerződés időtartama</i>
1.	0144/31	16954	szántó	2018.01.01. – 2022.12.31.
2.	4400	1000	kert	2014.09.03. – 2022.10.31.
3.	4401	1000	kert	
4.	4402	2042	kert	
5.	4399	1000	kert	2014.11.01. – 2022.10.31.
6.	4378	1000	kert	2018.11.01. – 2021.10.31.
7.	4395	1135	kert	
8.	4368	1000	kert	2018.03.01. – 2023.02.28.
9.	4361	1000	kert	
10.	3505/5	3941	szántó	2018.11.01. – 2021.10.31.
11.	1034	1259	beépítetlen terület	2015.02.04. – 2020.02.03.
12.	1035	1259	beépítetlen terület	
13.	1036	1259	beépítetlen terület	
14.	1037	1259	beépítetlen terület	
15.	1023	1259	beépítetlen terület	2015.01.07. – 2021.01.06.
16.	1026	1259	beépítetlen terület	
17.	1027	1259	beépítetlen terület	

18.	1030	1259	beépítetlen terület	2015.01.07. – 2021.01.06.
19.	1031	1259	beépítetlen terület	
20.	1032	1259	beépítetlen terület	
21.	1017	1270	beépítetlen terület	2019.11.01. – 2021.10.31.
22.	1091	1270	beépítetlen terület	2018.03.01. – 2023.02.28.
23.	1092	1290	beépítetlen terület	
24.	3441	2127	beépítetlen terület	2019.05.01. – 2022.04.30.
25.	3738	9108	rekreációs földterület*	2019.11.01. – 2021.10.31.

\*a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22a. pontja alapján: „rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár területmagságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait”.

A képviselő-testület minden év decemberében dönt az önkormányzati földingatlanok hasznóbérleti díjának megállapításáról a következő évre vonatkozóan. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 12-én hozta meg 220/2019. (XII. 12.) határozatát az önkormányzati földingatlanok hasznóbérleti díjának megállapítása tárgyában: „Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2020. január 1-től 5,41,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg”.

A táblázatban található földterületek elhelyezkedését az előterjesztés mellékletét képező térképmásolatokon jelöltük.

A hasznóbérleti szerződések az Igazgatási osztályon megtekinthetők.

**Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.**

## „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő és haszonbérlet útján hasznosított kül- és belterületi földingatlanokra vonatkozó tájékoztatást megismerte és azt tudomásul veszi.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő és haszonbérlet útján hasznosított kül- és belterületi földingatlanokra vonatkozóan további intézkedést nem rendel el.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal

## „B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő és haszonbérlet útján hasznosított kül- és belterületi földingatlanokra vonatkozó tájékoztatást megismerte és azt tudomásul veszi.

Az alábbi intézkedések megtételét rendeli el:

- .....
- .....
- .....

Felelős: dr. Osváth Tamás, jegyző  
Határidő: .....

Tótkomlós, 2020. január 22.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést látta:  
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *SO*  
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző *D. Eue'*